



FINANCIAL INVEST GROUP DWA SP. Z O. O.

Wrocław, 17.08.2002 r.

REFERENCJE

Zaświadczamy, że Biuro Kompleksowej Realizacji Inwestycji „BIEDRÓN” od listopada 1999 r. do września 2001 r. pełniło funkcję Inwestora Zastępczego podczas realizacji budowy obiektu hotelowo - biurowo – usługowego z 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym „Wratistavia Center” we Wrocławiu – ul. Św. Mikołaja 69-76, Rzeźnicza 6-7, Kielbaśnicza 26-27.

Nadzór obejmował pełen zakres robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji, kompletację dokumentacji powykonawczej, oraz okresowe przeglądy techniczne w trakcie eksploatacji obiektu.

Budynek wykonano w technologii żelbetowej.

Dane techniczne:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia netto | 30.135 m ² , |
| w tym: | |
| ▪ czterogwiazdkowy hotel | 10.400 m ² |
| ▪ pomieszczenia biurowe klasy A | 5.600 m ² |
| ▪ usługi | 2.600 m ² |
| ▪ garaże na 309 miejsc | 9.800 m ² |
| ▪ inne | 1.735 m ² |
| - kubatura: | 100.000 m ³ |

Lokalizacja obiektu w historycznym centrum miasta, trudne warunki gruntowe – wysoki poziom wód gruntowych, posadowienie budynku poniżej fundamentów przyległych zabytkowych kamienic przy założeniu 3 kondygnacji podziemnych, a także konieczność rygorystycznego przestrzegania standardów materiałowych i jakościowych sieci hoteli Dorint, wymagały zastosowania szczególnych rozwiązań technicznych i materiałowych a w związku z tym starannego nadzoru wykwalifikowanego i doświadczonego zespołu inspektorów oraz dobrej współpracy przy koordynacji robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę.

Obowiązki nałożone na Biuro „Biedroń” wykonywane były z należytą starannością i zaangażowaniem, co pozwoliło na dotrzymanie umownego terminu zakończenia inwestycji oraz założonego budżetu.

Mając powyższe na względzie można polecić Biuro Kompleksowej Realizacji Inwestycji „BIEDROŃ” do prowadzenia w pełnym zastępstwie inwestorskim podobnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Dyrektor d/s Realizacji Inwestycji

Marek Marszał